

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	1 корпус - 241010, Брянская область, город Брянск, улица Флотская, строение 36 2 корпус - 241010, Брянская область, город Брянск, улица Татьяны Николаевой, строение 5	
1.2	Муниципальное образование	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад №5 «Жар- птица» г. Брянска	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	не жилое, образовательное учреждение	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Асирис»»	
1.5	Год постройки: 1 корпус 2 корпус	2019 2024	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	Кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	1 корпус Подвал 2 корпус Подвал	
1.10	Наличие чердака	1 Нет 2 корпус Чердак	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	1 корпус 43 2 корпус 77	
2.2	Количество нежилых помещений:	1 корпус 222 2 корпус 147	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП):	1 корпус 7233,0 2 корпус 5078,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1 корпус 2066,7 2 корпус 2154,2	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание	
2.5	Общая площадь нежилых помещений:	1 корпус 2 корпус	5166,3 2924,2	
2.6	Отапливаемый объем:	1 корпус 2 корпус	19200 14612	
3. Инженерные системы и оборудование объекта				
3.1	Тепловой ввод	1 корпус 2 корпус	<u>имеется, ввод – 2 шт</u> <u>имеется, ввод – 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1 корпус 2 корпус	<u>имеется, 2 шт</u> <u>имеется, 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	1 корпус 2 корпус	<u>закрытая</u> <u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	1 корпус 2 корпус	<u>зависимая</u> <u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	1 корпус 2 корпус	<u>Однотрубная (основное здание)</u> <u>Однотрубная (основное здание)</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	1 корпус 2 корпус	<u>есть</u> <u>есть</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	1 корпус 2 корпус	<u>имеется</u> <u>имеется</u>	
3.8	Материал трубопроводов	1 корпус 2 корпус	<u>сталь (ВГП), металлополимер</u> <u>сталь (ВГП), металлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1 корпус 2 корпус	<u>имеется, ввод – 1 шт</u> <u>имеется, ввод – 1 шт</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	1 корпус 2 корпус	<u>имеется</u> <u>имеется</u>	
3.11	Материал трубопроводов	1 корпус 2 корпус	<u>сталь (ВГП), маталлополимер</u> <u>сталь (ВГП), маталлополимер</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.12	Электрический ввод	1 корпус 2 корпус	<u>имеется</u> <u>имеется</u>
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	1 корпус 2 корпус	<u>имеется</u> <u>имеется</u>
3.14	Ввод газоснабжения	1 корпус 2 корпус	<u>нет</u> <u>нет</u> (наличие, количество)
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	1 корпус 2 корпус	<u>нет</u> <u>нет</u>
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	1 корпус 2 корпус	<u>имеется</u> <u>имеется</u>
3.17	Лифты, подъемники	1 корпус 2 корпус	<u>имеется</u> <u>имеется</u>
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	Теплоснабжение	1 корпус 2 корпус	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная
4.2	Водоснабжение	1 корпус 2 корпус	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная
4.3	Водоотведение	1 корпус 2 корпус	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная
4.4	Электроснабжение	1 корпус 2 корпус	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная
4.5	Газоснабжение	1 корпус 2 корпус	<u>нет</u> централизованная/нецентрализованная
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	13.09.2022г.	
	2023-2024 г.г.	04.10.2023г.	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024г.	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023г.	
	2023-2024 г.г.	26.04.2024г.	
	2024-2025 г.г.	18.04.2025г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>наружного воздуха: <u>ноябрь — 1 день, декабрь — 3 дня, январь — 11 дней, февраль — 7 дней</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 2 дня, февраль — 1 день</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 6 дней, декабрь — 11 дней, январь — 3 дня, февраль — 4 дня</u> (месяц, количество дней)</p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: <u>ноябрь — 3 дня, декабрь — 3 дня,</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: <u>январь — 5 дней, февраль — 4 дня</u> (месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: <u>ноябрь — 7 дней, декабрь — 13 дней, январь — 9 дней, февраль — 8 дней</u> (месяц, количество дней)</p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- нестабильная температура наружного воздуха: _____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- аномально низкая температура наружного воздуха: _____</p> <p>(месяц, количество дней)</p> <p>- осадки с сильным ветром: _____</p> <p>(месяц, количество дней)</p>	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	624,07 Гкал (1 корпус)	ОДПУ
	2023-2024 г.г.	542,19 Гкал (1 корпус) 109,87 Гкал (2 корпус)	ОДПУ
	2024-2025 г.г.	586,0 Гкал (1 корпус) 308,97 Гкал (2 корпус)	ОДПУ
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<p>графика котельными, срезка графика:</p> <p><u>нет нарушений</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварийный останов котельных: <u>нет нарушений</u></p> <p>- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет нарушений</u></p> <p>- резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет нарушений</u></p>	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		<p>проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u></p>	
	2023-2024 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u></p> <p>- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u></p>	
	2024-2025 г.г.	<p>- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: <u>нет нарушений</u></p> <p>- некачественно выполненные ремонтные работы: <u>нет нарушений</u></p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		<ul style="list-style-type: none"> - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: <u>нет нарушений</u> - некорректная работа насосов, теплообменников: <u>нет нарушений</u> 	
5.8		Схемные условия	
	<p>2022-2023 г.г.</p> <p>1 корпус</p> <p>2 корпус</p> <p>1 корпус</p> <p>2 корпус</p> <p>1 корпус</p> <p>2 корпус</p> <p>1 корпус</p> <p>2 корпус</p> <p>1 корпус</p> <p>2 корпус</p> <p>1 корпус</p> <p>2 корпус</p> <p>1 корпус</p> <p>2 корпус</p> <p>1 корпус</p> <p>2 корпус</p>	<ul style="list-style-type: none"> - тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>закрытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф65</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>Нет</u> <u>Имеется</u> - автоматические (погодозависимые) 	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	<p>1 корпус 2 корпус</p> <p>1 корпус 2 корпус</p>	<p>регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ):</p> <p><u>имеются</u> <u>имеются</u></p> <p>- ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС:</p> <p><u>с циркуляцией</u> <u>с циркуляцией</u></p>	
	<p>2023-2024 г.г.</p> <p>1 корпус 2 корпус</p> <p>1 корпус 2 корпус</p> <p>1 корпус 2 корпус</p> <p>1 корпус 2 корпус</p> <p>1 корпус 2 корпус</p> <p>1 корпус 2 корпус</p> <p>1 корпус 2 корпус</p>	<p>- тупиковое/попутное движение теплоносителя:</p> <p><u>попутное</u> <u>попутное</u></p> <p>- с верхней разводкой подающей магистральной/с нижней разводкой обеих магистралей:</p> <p><u>с нижней разводкой обеих</u> <u>магистралей</u> <u>с нижней разводкой обеих</u> <u>магистралей</u></p> <p>- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях:</p> <p><u>открытая</u> <u>открытая</u></p> <p>- изолированные/неизолированные стояки:</p> <p><u>неизолированные</u> <u>неизолированные</u></p> <p>- диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф65</u> <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф65,</u> <u>ф80, ф100</u></p> <p>отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):</p> <p><u>радиаторы</u> <u>радиаторы</u></p> <p>- одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов:</p> <p><u>одностороннее</u> <u>одностороннее</u></p> <p>- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники):</p> <p><u>нет</u> <u>имеются</u></p> <p>- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные</p>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1 корпус 2 корпус 1 корпус 2 корпус	установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>имеются</u> <u>имеются</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> <u>с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г. 1 корпус 2 корпус 1 корпус 2 корпус 1 корпус 2 корпус 1 корпус 2 корпус 1 корпус 2 корпус 1 корпус 2 корпус	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>закрытая</u> <u>закрытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф65</u> <u>ф15, ф20, ф25, ф32, ф40, ф50, ф65, ф80, ф100</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>нет</u> <u>имеется</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	1 корпус 2 корпус 2 корпус	установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>имеются</u> <u>имеются</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u> <u>с циркуляцией</u>	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	<u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	<u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	<u>нет</u>	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников	Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	объекта теплоснабжения, телопотребляющей установки)	по <u>31.05.2026г.</u>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>01.03.2026г.</u> по <u>30.04.2026г.</u>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.07.2026г.</u>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>12.01.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Пробы горячей воды Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u> по <u>31.12.2026г.</u>	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта		НЕ имеется
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности,	Срок выполнения: с <u>01.01.2026г.</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	наличие инструкций	по <u>31.12.2026г.</u>	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Согласно эксплуатационных режимов котельной	
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> по <u>15.09.2026г.</u>	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с <u>08.07.2026г.</u> по <u>21.07.2026г.</u>	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб		При необходимости
7.6	Замена запорной арматуры		При необходимости
7.7	Замена теплоизоляции		При необходимости
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала		При необходимости
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с <u>01.05.2026г.</u> -по <u>15.05.2026</u> с <u>15.08.2026г.</u> -по <u>15.09.2026</u> с <u>15.12.2026г.</u> -по <u>15.01.2027</u>	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		Не требуется, нет газа
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		Не требуется здания кирпичные
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не имеется	
8.3	Ремонт кровли	1 корпус 2 корпус	Не имеется Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на		Не требуется

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	современные энергоэффективные		
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		При необходимости
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		При необходимости
8.7	Ремонт отмостки		При необходимости

Ответственный руководитель

(наименование обслуживающей организации, или собственника здания)

Заведующий

МБДОУ д/с №5 «Жар-птица» г.Брянск
(должность)

Место печати

С.В. Рыжанкова

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« ____ » _____ 2026г.

Согласовано, представитель
ООО «Асирис»

Иванов И. В.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

